



regist. č. Ns MR/104/104/11

ev. číslo smlouvy: M 134/2011

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

1. Nájemce: **Karlovarský kraj**  
zastoupený: Ing. Drahomírou Stefanovičovou,  
pověřenou zastupováním vedoucího odboru správy majetku  
se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21  
IČ: 70891168  
bank. spoj.: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 27-5622800267 /0100  
/dále jen smluvní strana, nájemce/

a

2. Pronajímatel: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem,  
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje  
se sídlem: Závodní 205/70, Karlovy Vary, PSČ 360 06  
IČ: 70883611  
bank. spoj.: ČNB Plzeň  
číslo účtu: 19-1247881/0710  
/dále jen smluvní strana, pronajímatel/

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu

### s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u

/dále jen „smlouva“/

#### Článek I.

##### Identifikace nemovitosti

1. Vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 525/82, o celkové výměře 5772 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj. Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 642, je Česká republika. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem státu na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nemovitost uvedenou v čl. I., odst.1., resp. její část nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.

## **Článek II. Účel nájmu**

Účelem nájmu je využití pozemku uvedeného v čl. I., odst.1., této smlouvy pro výstavbu komunikace k objektu, ve kterém bude provozováno Informačně vzdělávací středisko v rámci Vědeckotechnického parku Karlovarského kraje.

## **Článek III. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá část nemovitostí specifikované v čl. I., odst.1., této smlouvy o výměře 519m<sup>2</sup> /dále jen „předmět nájmu“. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 525/82, č. plánu 767-043/2010, kde je předmět nájmu vyznačen budoucím parcelním číslem 525/143, a to po zápisu do katastru nemovitostí.
2. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Článek IV. Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 let, která začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

## **Článek V. Nájemné a platby za služby**

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **115,-- Kč za jeden m<sup>2</sup>** ročně /slovy: jednostopatnáct korun českých/ na základě Znaleckého posudku č. 10-4952, zpracovaného paní Helenou Přibilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č.j.. Spr 5306/86, ze dne 29.3.2010, tj. celkem **59.685,-- Kč** ročně /slovy: padesátdevět tisíc šest set osmdesát pět korun českých/. Tuto částku je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do posledního dne šestého měsíce roku, za nějž je nájemné hrazeno.
2. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
3. Za den platby je vždy považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že prvních pět let od účinnosti smlouvy bude nájemné neměnné, od šestého roku se dohodly na úpravě výše nájemného s ohledem na index růstu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Nájemné může pronajímatel zvýšit o index růstu cen v měsíci následujícím po zveřejnění indexu růstu cen Českým statistickým úřadem.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Práva a povinnosti nájemce:
1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a provádět jeho opravy a běžnou údržbu. Nájemcem zaviněné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uvést do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Práva a povinnosti pronajímatele:
1. Pronajímatel předá nájemci ke dni účinnosti smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
  2. Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup na předmět nájmu bez omezení.

## **Článek VII.**

### **Zajištění závazku**

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0.1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek VIII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může zaniknout:
  - a) výpovědí pronajímatele nebo nájemce
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
  - a) Výpověď daná pronajímatelem pokud:
    - nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní své povinnosti vyplývající z čl.VI. písm. a) této smlouvy,
  - b) Výpověď daná nájemcem pokud:
    - pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní své povinnosti vyplývající z čl.VI. písm. b).

3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

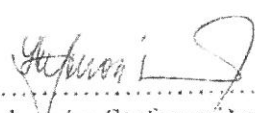
#### **Článek IX. Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran.

#### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísne a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


V Karlových Varech dne - 3 -05- 2011

  
Ing. Drahomíra Stefanovičová  
pověřena zastupováním vedoucího odboru  
správy majetku Karlovarského kraje

za nájemce

KARLOVARSKÝ KRAJ  
Krajský úřad  
odbor správy majetku ③

V Karlových Varech dne 15.6.2011

  
plk. Ing. Václav Klemák  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje

za pronajímatele

Hasičský záchranný sbor  
Karlovarského kraje  
Žávodní 205  
360 06 Karlovy Vary  
(7)